

ДОГОВОР № 2/45

г. Ульяновск

« 22 » апреля 2024 г.

Товарищество собственников недвижимости «Репино» (далее ТСН «Репино»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице *Председателя правления Буровой Раисы Алексеевны*, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное предприятие «Лифтсервис»** (далее ООО «СП «Лифтсервис»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице *Директора Климановой Ирины Александровны*, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя выполнение следующего вида работ: **по замене тяговых канатов d-10,5мм, КВШ d-525*3*10,5 и отводного блока 435*3*10 на лифте (зав. № 90883), установленного в МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом 49, под. 2,** согласно Протоколу согласования договорной цены и Калькуляции стоимости работ (Приложения № 1, № 2).

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Осуществлять работы по данному договору своим квалифицированным персоналом с соблюдением требований, действующих: «Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов», «Правил охраны труда и техники безопасности», инструкций заводов-изготовителей, производственных инструкций для обслуживающего персонала. Обеспечивать уровень качества и надежности работ и услуг в пределах норм установленных для каждого вида услуг (работ).

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Осуществить оплату стоимости работ (услуг) в размере, указанном в п. 3.2. настоящего договора на расчетный счет Исполнителя по мере поступления денежных средств от предпринимательской и иной приносящей доходов деятельности, на основании выставленного счета.

3. Стоимость работ (услуг) порядок и условия расчетов по договору.

3.1. Стоимость работ **по замене тяговых канатов d-10,5мм, КВШ d-525*3*10,5 и отводного блока 435*3*10 на лифте (зав. № 90883), установленного в МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом 49, под. 2,** (включая расходы на перевозку, погрузочно-разгрузочные работы, страхование, оплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей), составляет: **85 479 (восемьдесят пять тысяч четыреста семьдесят девять) рублей 00 копеек** (НДС не предусмотрен).

3.2. Расчеты по настоящему договору между Заказчиком и Исполнителем производятся по безналичному расчету, перечислением денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке: предварительная оплата, в размере 100 %.

4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут материальную ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору, в соответствии с его условиями и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Заказчик отвечает перед Исполнителем за полное и своевременное внесение оплаты в срок согласно п. 3.2. При просрочке платежа Исполнитель не несет ответственность за объем и сроки их выполнения.

4.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, сторона, в отношении которой нарушены обязательства, вправе потребовать от другой стороны уплаты неустойки в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного данным договором срока исполнения обязательства.

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством, и не освобождает Стороны от выполнения ранее взятых на себя обязательств.

4.5. В случае нарушения принятых по настоящему договору обязательств, а также во всем остальном, что не предусмотрено договором, стороны руководствуются ГК РФ и действующим законодательством.

5. Гарантии.

5.1. Гарантийный срок работ составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ.

5.2. Исполнитель гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, оборудования в соответствии с техническим паспортом и другими документами, удостоверяющими их качество;

Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны третьих лиц.

6. Порядок урегулирования споров.

6.1. Все споры, связанные с заключением, исполнением, изменением или расторжением настоящего договора Стороны пытаются урегулировать путем переговоров. В случае не достижения соглашения по спорным вопросам, заинтересованная сторона обращается в арбитражный суд Ульяновской области.

7. Изменение, дополнение и расторжение договора.

7.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются путем письменного составления дополнительных соглашений, которые вступают в силу с момента их подписания обеими сторонами, если иной порядок не предусмотрен в самом соглашении.

7.2. Договор может быть изменен или расторгнут только по письменному соглашению Сторон.

8. Срок действия договора.

8.1. Срок оказания услуг:

- начало: в течение 14-ти (четырнадцати) рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет ООО «СП «Лифтсервис»;

- окончание: 2 (два) рабочих дня с момента получения материала от поставщика.

8.2. Настоящий договор действует до полного его исполнения.

9. Дополнительные условия.

9.1 Стороны соглашаются с тем, что Договор, включая его условия, а также любая информация и документы, касающиеся любой из Сторон и предоставленные или ставшие известными любой из Сторон в рамках исполнения Договора, содержат коммерческую тайну Сторон и не подлежат разглашению или передаче третьим лицам за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством РФ.

9.2. Все предусмотренные Договором заявления, извещения, отчёты и другие документы отправляются Сторонами друг другу заказными письмами по адресам, указанным в Договоре в качестве почтовых адресов, либо вручаются под расписку уполномоченному представителю Стороны-получателя, либо посредством факсимильной связи по номерам, указанным в Договоре. При этом стороны устанавливают, что документы, полученные посредством факсимильной связи, подлежат обязательному представлению обязанной Стороной в течение десяти календарных дней с момента их отправки по факсу.

9.3. Все документы, исходящие от Стороны по Договору и отправляемые в рамках исполнения Договора, должны быть подписаны уполномоченным лицом Стороны отправителя.

9.4. Стороны Договора подтверждают взаимное согласие на обмен договорами, актами выполненных работ, дополнительными соглашениями, актами сверки взаимных расчетов и прочими бухгалтерскими документами, адресованными сторонами соглашения, в электронном виде. Технические средства и возможности позволяют принимать и обрабатывать электронные формы документов.

Обмен документами в электронном виде осуществляется через систему электронного документооборота «СБИС» в формате doc, pdf, с соблюдением требований закона, действующего на дату отправки документа.

Стороны признают документы, подписанные усиленной квалифицированной или неквалифицированной подписью, равнозначными документами с собственноручной подписью.

9.5. Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга об изменении своих юридических и почтовых адресов, номеров телефонов и факсов, а также об изменении своих банковских и иных реквизитов.

9.6. Сторона, не известившая или несвоевременно известившая другую Сторону, о вышеуказанных изменениях несёт ответственность за все связанные с этим неблагоприятные последствия.

9.7. Применимым правом, то есть правом, регулирующим правоотношения Сторон, вытекающие из настоящего Договора, является право Российской Федерации.

9.8. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Все соглашения и протоколы, составленные в письменной форме и подписанные сторонами, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

10. Адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:

ООО «СП «Лифтсервис»

Юридический адрес:

432071, Ульяновская область, г. Ульяновск,

ул. Марата, д. 1/3-3, офис 1,

ИНН 7327058354, КПП 732501001

Р/с 40702810740240000265

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г.

Москва

К/с 30101810145250000411

БИК 044525411

Тел./факс:

Приемная: (8422) 27-14-39,

Бухгалтерия: (8422) 27-14-29,

Договорной отдел + 7 902 001-89-09

E-mail: liftservis.liftservis@yandex.ru

Заказчик:

ТСН «РЕПИНО»

432030, г. Ульяновск,

ул. Репина, дом 49

ИНН 7325062796 КПП 732501001

р/с: 40703810269000001564

в Ульяновском отделении №8588

ПАО Сбербанк г. Ульяновск,

БИК 047308602

к/с: 30101810000000000602

Председатель правления: +7 (8422) 67-19-58

E-mail: tsg.repino@mail.ru

Директор

ООО «СП «Лифтсервис»



/ И. А. Климанова /



« 29 04 » 2024 год.

Председатель правления

ТСН «Репино»



/ Р. А. Бурова /

« 29 » 2024 год.

Приложение № 1
к договору № 2/45
от «22» апреля 2024 г.

Протокол согласования договорной цены

по замене тяговых канатов d-10,5мм, КВШ d-525*3*10,5 и отводного блока 435*3*10
на лифте (зав. № 90883), установленного в МКД по адресу:
г. Ульяновск, ул. Репина, дом 49, под. 2

г. Ульяновск

«22» апреля 2024г.

Товарищество собственников недвижимости «Репино» (далее ТСН «Репино»),
именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице *Председателя правления Буровой Раисы
Алексеевны*, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированное предприятие «Лифтсервис»** (далее ООО «СП
«Лифтсервис»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице *Директора Климановой Ирины
Александровны*, действующей на основании Устава, с другой стороны, пришли к соглашению об
установлении цен в рамках Договора № 2/45 от 22.04.2024 года (далее - Договор):

Стоимость работ по замене тяговых канатов d-10,5мм, КВШ d-525*3*10,5 и отводного
блока 435*3*10 на лифте (зав. № 90883), установленного в МКД по адресу: г. Ульяновск, ул.
Репина, дом 49, под. 2, составляет: **85 479 (восемьдесят пять тысяч четыреста семьдесят
девять) рублей 00 копеек** (НДС не предусмотрен).

Настоящий Протокол составлен в двух экземплярах, обладающих одинаковой юридической
силой, - по одному для каждой из Сторон.

Настоящий Протокол является основанием для проведения расчетов между Сторонами и
неотъемлемой частью Договора № 2/45 от 22.04.24 г

Заказчик:

Председатель правления

ТСН «Репино»
Бурова Р. А.

М.П.



Исполнитель:

Директор

ООО «СП «ЛИФТСЕРВИС»

Климанова И. А.



Приложение № 2
к договору № 2/45
от «22» апреля 2024 г.

Калькуляция стоимости работ

по замене тяговых канатов d-10,5мм, КВШ d-525*3*10,5 и отводного блока 435*3*10
на лифте (зав. № 90883), установленного в МКД по адресу:
г. Ульяновск, ул. Репина, дом 49, под. 2

Основание:

Акт № П03-173 периодического технического освидетельствования лифта от 14.03.2024г.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, руб.	Всего стоимость, руб.
1	Замена тяговых канатов d-10,5мм.	усл.	3	2 000,00	6 000,00
2	Замена канатопроводящего шкива d-525 мм.	усл.	1	3 000,00	3 000,00
3	Замена отводного блока 435*3*10	усл.	1	3 000,00	3 000,00
4	Тяговый канат d-10,5мм. (3 каната по 32 м.)	м.	96	350,00	33 600,00
5	Канатопроводящий шкив Д=525 мм (0471.32.00.001А МЛЗ)	шт.	1	27 776,00	27 776,00
6	Отводной блок 435*3*10	шт.	1	12 103,00	12 103,00
ВСЕГО (НДС не предусмотрен)					85 479,00

Заказчик:

Председатель правления

ТСН «Репина»

Бурова Г. А.

М.П.



Исполнитель:

Директор

ООО «СП «ЛИФТСЕРВИС»

«Специализированное предприятие «Лифтсервис»

Климанова И. А.

М.П.



С достоверностью анализа
причин согласен:
Главный инженер ООО «СП «Лифтсервис»
В. Л. Волков
"18" апреля 2024 г.

А К Т
проверки причин аварии или поломки

Адрес установки лифта: ул. Репина д. 49, п.2 , Зав. № 90883
Специалист по организации ТО и РЛ Хохлов Валентин Вячеславович
Председатель комиссии Волков Валерий Леонидович
Электромеханик по лифтам Гоношилкин Олег Вячеславович
Представитель ТСН «Репино» Бурова Рэйса Алексеевна
Составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Дефекты оборудования лифта: Винтовые насечки на ручьях отводного блока, неравномерная просадка тросов в ручьях канатоведущего шкива на основании акта № П03-173 периодического технического освидетельствования лифта от «14» марта 2024 г.
2. Причины возникновения аварии: Износ в процессе эксплуатации.
3. Состояние электрических цепей эл. оборудования и их защиты: В норме.
4. Рекомендуемые меры и мероприятия по предупреждению возникновения аварии /поломки/: Требуется замена КВПШ д.525 мм. и замена основных тяговых канатов длиной 32 м., д.10, 5мм. в количестве 3 шт., замена отводного блока д. 435 мм.
5. Ремонт (замену) производить силами: ООО «СП «Лифтсервис» за счет владельца лифта.

Подписи:

Председатель комиссии	<u>Волков</u>	В. Л. Волков
Специалист по организации ТО и РЛ	<u>Хохлов</u>	В. В. Хохлов
Электромеханик по лифтам	<u>Гоношилкин</u>	О. В. Гоношилкин
Представитель ТСН «Репино»	<u>Бурова</u>	Р.А. Бурова

С достоверностью анализа
причин согласен:
Главный инженер ООО «СП «Лифтсервис»
В. Л. Волков
"18" апреля 2024 г.

А К Т проверки причин аварии или поломки

Адрес установки лифта: ул. Репина д. 49, п.2 , Зав. № 90883
Специалист по организации ТО и РЛ Хохлов Валентин Вячеславович
Председатель комиссии Волков Валерий Леонидович
Электромеханик по лифтам Гоношилкин Олег Вячеславович
Представитель ТСН «Репино» Бурова Тариса Алексеевна
Составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Дефекты оборудования лифта: Винтовые насечки на ручьях отводного блока, неравномерная просадка тросов в ручьях канатоведущего шкива на основании акта № П03-173 периодического технического освидетельствования лифта от «14» марта 2024 г.
2. Причины возникновения аварии: Износ в процессе эксплуатации.
3. Состояние электрических цепей эл. оборудования и их защиты: В норме.
4. Рекомендуемые меры и мероприятия по предупреждению возникновения аварии /поломки/: Требуется замена КВШ д.525 мм. и замена основных тяговых канатов длиной 32 м., д.10, 5мм. в количестве 3 шт., замена отводного блока д. 435 мм.
5. Ремонт (замену) производить силами: ООО «СП «Лифтсервис» за счет владельца лифта.

Подписи:

Председатель комиссии	<u>Волков</u>	В. Л. Волков
Специалист по организации ТО и РЛ	<u>Хохлов</u>	В. В. Хохлов
Электромеханик по лифтам	<u>Гоношилкин</u>	О. В. Гоношилкин
Представитель ТСН «Репино»	<u>Бурова</u>	Т.А. Бурова

Акт № 318 от 24 апреля 2024 г.

Исполнитель: ООО "СП "Лифтсервис", ИНН 7327058354, 432071, Ульяновская обл, г Ульяновск, ул Марата, д. 1/3-3, офис 1, тел.: 8(8422271429)

Заказчик: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "РЕПИНО", ИНН 7325062796, 432030, г.Ульяновск, ул.Репина, дом № 49, корпус , квартира , тел.: 67-46-52

Основание: Договор подряда №2/45 от 22.04.2024

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена тяговых канатов d-10,5мм, КВШ 525*3*10,5 и отводного блока 435*3*10 на лифте (зав.№90883), установленного в МКД по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, дом 49, под 2	1	усл.	85 479,00	85 479,00

Итого: 85 479,00

Без налога (НДС) -

Всего оказано услуг 1, на сумму 85 479,00 руб.

Восемьдесят пять тысяч четыреста семьдесят девять рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "СП "Лифтсервис"

Климанова И. А.

ЗАКАЗЧИК

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ "РЕПИНО"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: ec40f96e-b216-49c6-ae90-77eba6973694

ОТПРАВЛЕНО ООО "СП "ЛИФТСЕРВИС", КЛИМАНОВА ИРИНА
АЛЕКСАНДРОВНА, ДИРЕКТОР

06.05.24 09:53
(MSK)

Сертификат 01C304580097B0C1DD4D1361EE1CD2296F

УТВЕРЖДЕНО ТСН "РЕПИНО", БУРОВА РАИСА АЛЕКСЕЕВНА, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ПРАВЛЕНИЯ

06.05.24 11:20
(MSK)

Сертификат 016AC1AC096EB08FAA4DD1C20DF372D18C

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ № 2/45 от 24.04.2024 года

по замене тяговых канатов d-10,5мм, КВШ d-525*3*10,5 и отводного блока 435*3*10

на лифте (зав. № 90883), установленного в МКД по адресу:

г. Ульяновск, ул. Репина, дом 49, под. 2

Основание: договор № 2/45 от 22.04.2024г.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, руб.	Всего стоимость, руб.
1	Замена тяговых канатов d-10,5мм.	усл.	3	2 000,00	6 000,00
2	Замена канатопроводящего шкива d-525 мм.	усл.	1	3 000,00	3 000,00
3	Замена отводного блока 435*3*10	усл.	1	3 000,00	3 000,00
4	Тяговый канат d-10,5мм. (3 каната по 32 м.)	м.	96	350,00	33 600,00
5	Канатопроводящий шкив D=525 мм (0471.32.00.001А МЛЗ)	шт.	1	27 776,00	27 776,00
6	Отводной блок 435*3*10	шт.	1	12 103,00	12 103,00
ВСЕГО (НДС не предусмотрен)					85 479,00

Заказчик:

Председатель правления

ТСН «Репино»

_____ Бурова Р. А.

М.П.

Исполнитель:

Директор

ООО «СП «ЛИФТСЕРВИС»

_____ Климанова И. А.

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: ec40f96e-b216-49c6-be90-77ebab973894

ОТПРАВЛЕНО ООО "СП «ЛИФТСЕРВИС», КЛИМАНОВА ИРИНА
АЛЕКСАНДРОВНА, ДИРЕКТОР

06.05.24 09:53
(MSK)

Сертификат 01C304580097B0C1DB4D1381EE1CD2206F

УТВЕРЖДЕНО ТСН «РЕПИНО», БУРОВА РАЙСА АЛЕКСЕЕВНА, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ПРАВЛЕНИЯ

06.05.24 11:20
(MSK)

Сертификат 015A614C006EB08FAA4DD1C20DF372D18C

